

Datum: _____ mei 2023

Van:

Voornaam + naam: _____

Straat + nummer: _____

Postnummer + Woonplaats: _____

Aan:

het College van Burgemeester en Schepenen Edegem

Gemeenteplein 1

B-2650 Edegem

Betreft: bezwaar dossier 77367 OMV 2022168402

Geachte Burgemeester, Geacht College,

Ik heb kennis genomen van het openbaar onderzoek over de aanvraag ingediend door Antonissen Project Management BV tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het adres Hovestraat 71, kadastraal gekend: afdeling 2, sectie B, nrs. 93 B5, 93 C5, 93 P4, 93 A5 en 94 R4.

Het project is gelegen in het BPA nr 6 "Buizegem" van 10 februari 1994, dat de bestemming woongebied heeft volgens het Gewestplan, maar hoofdzakelijk bestemd is als "**zone voor binnenplaatsen en tuinen, vrij van elke constructie**". *Langs de Zomerlei is er "een zone van park-en groengebied" voorzien.*

Ik maak formeel bezwaar tegen de bouw van de 3 geplande woningen in de Lentelei, de bouw van 3 meergezinswoningen en één eengezinswoning Zomerlei in het bestaande binnengebied, met plaatsing van bijgebouwen, toegangsweg, ondergrondse parkings, met voet- en fietswegen, daar dit alles aanzienlijke negatieve effecten zal hebben op de waardevolle bestaande toestand, de bestaande kwalitatieve woon- en leefomgeving van de omwonenden en de aanwezigheid van de bestaande, waardevolle groene ruimte en natuur in onze gemeente Edegem.

Het openbaar onderzoek loopt van 14 april tot en met 13 mei 2023. Het bezwaar is tijdig.

Ik verzet mij tegen dit project omdat:

1. De aanvraag geen rekening houdt met

- de in de omgeving bestaande, historische en waardevolle toestand.
- de bestaande kwalitatieve woon- en leefomgeving van de buurtbewoners van deze site
- de aanwezigheid van de bestaande groene open ruimte en het belang ervan binnen de gemeente

2. De aanvraag geen rekening houdt met

de aanpalende omgeving, aanpalende woningen, noch met de ruimtelijke draagkracht van het gebied, noch met de hinderaspecten, gezondheidsaspecten, het gebruiksgenot van de omwonenden, de ruimere omgeving en de veiligheid van de omwonenden, e.a.

De gemeente heeft als taak mede het groene karakter van haar gemeente te vrijwaren en schaarse open ruimte van haar inwoners te beschermen om hun leefkwaliteit te waarborgen, niet te vernietigen.

3. De aanvraag geen rekening houdt met

de historisch bestaande, groene omgeving met waardevolle fauna en flora, en de positieve impact op de omwonenden. Tal van vleermuizen en wilde vogels zoals de groene specht, de bonte specht en de bosuil en het klein wild, zoals de rode eekhoorn, egel en steenmarter, en tal van vlinders, bijen, kevers moeten plaatsmaken voor gebouwen. Ook de wilde planten, het moeras en de onvervangbare oude bomen, waaronder een prachtige rode beuk, moeten het afleggen tegen verharding.

4. De aanvraag houdt geen rekening met

Het negatief klimaateffect en de impact van het project op de klimaatdoelstellingen door het verdwijnen van het groene binnengebied.

5. De aanvraag houdt geen rekening met

de rechtstreekse impact op de klimaatdoelstellingen, door een ontbossing van de 11.000m², zonder enige compensatie, waarbij tientallen 100 jarige bomen zouden verdwijnen.

Deze ontbossing is volstrekt onaanvaardbaar in het licht van de wetenschappelijke kennis van het klimaatopwarming en de klimaaturgentie.

6. De aanvraag houdt geen rekening met

het negatieve effect van het verdwijnen van natuur op de fysieke als geestelijke gezondheid van de omwonenden en het belang van behoud van natuur binnen de gemeente

Gelet hierop vraag ik U om de omgevingsvergunningsaanvraag van Anthonissen Project Management BV te weigeren.

Huidig bezwaar wordt gedaan onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.

Met de meeste hoogachting,

Handtekening